



Maison rénovée sur sous-sol avec 3 chambres, garage et terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 179,543.68

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteaudun
Postcode:	28200
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

A 1h30 de Paris et seulement 15mn de Châteaudun, ce village offre une qualité de vie agréable et tranquille à proximité des commerces, commodités, écoles et gares idéales pour des déplacements.
Au coeur du village, cette maison mitoyenne de 111m² (78,43m² carrez), entièrement rénovée dispose d'un garage accolé pour y stationner votre voiture en toute sécurité mais également d'un sous-sol avec chaufferie et 2 pièces de stockage sans toutefois pouvoir y rentrer un véhicule. Implantée sur un terrain de 225m², le jardin clos de murs et sans aucun vis-à-vis vient parfaire l'ensemble, offrant un espace agréable pour les moments de détente en plein air.
A l'intérieur vous trouverez un spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès au jardin, un wc indépendant ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau privative. A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres lumineuses ainsi qu'une seconde salle d'eau avec wc pour un confort optimal adapté aux besoins d'une famille.
Les caractéristiques modernes telles que l'isolation extérieure faite en 2022, le poêle à granules ainsi que les convecteurs à inertie sèche, le double vitrage PVC, le bon DPE et l'assainissement au tout à l'égout, en font des atouts supplémentaires. A voir absolument ! Des questions ? J'y réponds au 06.44.81.91.00.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	111 m ²
Lot Afmeting:	225 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	234
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T672539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1532035
-----------	---------

