



Maison de Ville - Centre village



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 315,668.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Santeny
Postcode:	94440
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

SAFTI – LIGONNIERE IMMOBILIER vous présente au cœur du village de Santeny cette maison de ville rénovée de caractère, développant 87 m² habitables pour 99 m² au sol, alliant l'ancien au confort contemporain.
Datant de 1880, cette maison atypique séduira les acquéreurs en quête d'un bien chaleureux et sans extérieur à entretenir, offrant un cadre de vie idéal pour un jeune couple ou une famille.
Entièrement rénovée avec goût, elle développe une atmosphère unique mêlant poutres apparentes et prestations contemporaines.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie (lumière traversante), avec cuisine semi-ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que d'un cellier.
À l'étage, un palier aménagé en espace bureau dessert trois chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau avec toilettes.
Deux places de stationnement sont disponibles dans la cour commune, laquelle permet également l'installation d'une table ou d'un barbecue durant la belle saison.
Les + du bien : rénovation complète, proximité des commodités, charme de l'ancien préservé, stationnements privés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1880

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 87 m²
Lot Afmeting: 79 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 287

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727111/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634936

