



## DUPLEX T2 de 29m2 - Petit immeuble



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 118,658.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ris-Orangis
Postcode:	91130
Geplaatst:	14-04-2026

### Omschrijving:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :   
Ce T2 en duplex de 29m2, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.   
Situé au 2e et dernier étage, il se compose : d'une entrée, d'un séjour traversant, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre à l'étage.   
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.   
Loué 756 €/mois   
Provision sur charges : 146 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)   
7% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.   
LES PLUS :   
Loué par une infirmière depuis de nombreuses années. Aucun problème d'impayés.   
Double vitrage   
Petit collectif   
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :   
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1996

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	29 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727229/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639687

