



## Située sur la commune de Lucquy



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,492.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Lucquy
Postcode:	08300
Geplaatst:	14-04-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement calme, cette longère offre un fort potentiel grâce à ses trois logements disposant chacun de leur entrée séparée, ainsi qu'une grande cour pouvant faire office de terrain à bâtir.

Logement 1 – 97 m<sup>2</sup> Grand F5 comprenant une cuisine, un séjour, une salle de bain, une chambre au rez-de-chaussée et trois chambres à l'étage. Grenier aménageable permettant la création d'une pièce supplémentaire.

Garage attenant avec chaudière fuel (chauffage + eau chaude). Présence des trois compteurs électriques dans ce garage. Cave privative sous ce logement.

Logement 2 – Studio 25 m<sup>2</sup> Studio fonctionnel avec salle de bain. Possibilité d'agrandir grâce à une pièce à l'étage à aménager en chambre.

Logement 3 – Environ 45 m<sup>2</sup> Séjour, cuisine et entrée. À l'étage : une chambre et une salle de bain. Au second étage : une chambre supplémentaire. Garage et chaufferie avec chaudière fuel dédiée. Cave sous ce logement également.

Atouts supplémentaires :

- Grande cour commune, offrant un beau potentiel pour un projet de construction.
- Toiture refaite en 2010.
- Assainissement collectif.
- Fenêtres partiellement remplacées.
- Deux caves sous les logements 1 et 3.

Idéal pour un investisseur ou un projet familial regroupé. Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 238 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 969 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727231/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639680

