



## Maison de plain pied au coeur de Jardres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,986.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Jardres
Postcode:	86800
Geplaatst:	14-04-2026

### Omschrijving:

A venir visiter sans tarder, ce charmant pavillon d'environ 106m<sup>2</sup> au cœur de la commune de Jardres avec des prestations de qualité.  
Elle se compose d'une entrée avec wc, d'un salon/séjour traversant baigné de lumière, d'une cuisine aménagée et équipée avec ouverture sur la terrasse, d'un grand cellier, 4 chambres avec placard dont 1 donnant dans la pièce de vie pouvant servir de bureau, 1 salle de bain avec double vasque et baignoire.  
A l'extérieur vous disposerez d'une terrasse de 35m<sup>2</sup> exposée sud avec sa superbe pergola bioclimatique et ses stores latéraux, garage de 32m<sup>2</sup> avec mezzanine de stockage, un grand préau/car-port de 70m<sup>2</sup> vient s'ajouter à la maison, le tout sur un terrain clos de 2000m<sup>2</sup> avec verger, terrain de pétanque, abri de jardin et bar d'été.  
Chauffage au sol électrique + poêle à granule+ pompe à chaleur réversible (clim), porte de garage sectionnelle électrique et portail électrique viennent compléter cette propriété.  
Posez vos valises et détendez-vous ! Cette maison est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2005

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 106 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2016 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1639472

