



Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 64,424.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montemboeuf
Postcode:	16310
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

Opportunité à saisir rapidement dans un environnement calme. Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m² offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée. La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement. Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies. À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m² en bon état et terrain de 844 m² en face avec certificat d'urbanisme positif. Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé. Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	85 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638929

