



TERRAIN CONSTRUCTIBLE



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 59,847.89 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Pont-du-Casse |
| Postcode: | 47480 |
| Geplaatst: | 14-04-2026 |

Omschrijving:

Situé à Pont-du-Casse (47480), à 10 minutes d'AGEN. Ce terrain de 800 m² offre un emplacement idéal à seulement 2 km du bourg, dans un environnement paisible et verdoyant. Bénéficiant d'une vue dégagée sur les coteaux et bois environnants, ce terrain présente une opportunité rare pour les amoureux de la nature. De plus, avec un Certificat d'Urbanisme valide jusqu'à Novembre 2027 et une étude de sol de type G1 déjà réalisée, les futurs propriétaires pourront envisager sereinement la construction de leur projet immobilier. Les réseaux d'eau et d'électricité sont disponibles en bordure du terrain, facilitant ainsi les démarches de raccordement pour une construction en toute quiétude. Avec la possibilité d'agrandir jusqu'à 1500 m², ce terrain offre un potentiel excitant pour concrétiser un projet résidentiel sur mesure, répondant aux besoins et aspirations de ses futurs occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 51 000 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 800 m ² |
| Lot Afmeting: | 800 m ² |

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T727490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact informatie

IMLIX ID:

1637749

