



MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 369,648.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Coulon
Postcode:	79510
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

MAISON 3 CHAMBRES + LOGEMENT ATTENANT ET GARAGE A COULON
/>Idéalement située à Coulon, venez découvrir cette maison d'environ 146 m² sur une parcelle paysagée de plus de 1950 m². L'intérieur, lumineux, se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau salon / séjour avec cheminée et poêle à granulé ayant accès sur la terrasse. De plus un espace cellier, chaufferie, wc et un garage de 51 m² complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec wc et une mezzanine.
Un studio attenant de plus de 38 m² avec cuisine / salon, une suite parentale avec salle d'eau et wc.
Ses atouts : Garage 51m², porche deux voitures 30.50 m², logement attenant, situation géographique idéale !
Coup de cœur assuré, venez visiter ... A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	146 m ²



Lot Afmeting: 1977 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637462

