



## Grande maison traditionnelle avec 600 m<sup>2</sup> de hangars



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 297,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cars
Postcode:	33390
Geplaatst:	14-04-2026

### Omschrijving:

Située à Cars, cette maison traditionnelle de 5 chambres offre un cadre de vie paisible en pleine campagne, avec une exposition plein sud et une grande terrasse pour profiter de la luminosité toute la journée. Le quartier est réputé pour sa tranquillité, offrant un environnement propice à la détente tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. Le bien dispose d'un terrain de 5407 m<sup>2</sup> entièrement constructible comprenant des hangars d'environ 600 m<sup>2</sup>, idéal pour du stockage ou des projets professionnels. Une véranda chauffée ajoute une touche de convivialité à la propriété. D'une surface habitable de 173 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, cette demeure comprend 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, un séjour lumineux, 2 toilettes et 2 salles de bains pour un confort optimal. L'intérieur chaleureux et fonctionnel séduit par son agencement bien pensé, offrant des espaces de vie agréables pour toute la famille. Un bien atypique et plein de qualités à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	173 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 5407 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727504/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637456

