



Appartement 3 pièces en plein centre de Drancy



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,239.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Drancy
Postcode:	93700
Geplaatst:	14-04-2026
Omschrijving:	

Au coeur de Drancy dans le quartier central Henri Barbusse, cet appartement est idéalement situé en arrière cour offrant un environnement calme tout en étant à deux pas de toutes les commodités, commerces, écoles, transports en commun et axes routiers.

Ce joli et charmant 3 pièces de 64,03 m² carrez est situé au 1er étage d'un immeuble de standing sécurisé construit en 2017.

Parfaitement agencé, il possède un couloir d'entrée donnant accès à un spacieux séjour avec de grandes portes-fenêtres, d'une cuisine ouverte, équipée et aménagée au goût du jour, de deux belles chambres, d'une salle de bains et de wc séparés, le tout en parfait état.
 Une place de parking complète ce bien.

Les charges incluent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage collectif, l'entretien des parties communes ainsi que l'ascenseur.

Parfait pour un couple ou un premier achat, cet appartement offre un cadre de vie à la fois calme et pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2528 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	64 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	121
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633006

