



## Maison familiale fort potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 226,483.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Landivisiau
Postcode:	29400
Geplaatst:	14-04-2026

### Omschrijving:

Idéalement située en hypercentre, au coeur de Landivisiau, cette maison de 132 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 566 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique, avec un accès rapide à toutes les commodités (commerces, écoles, transports).  
Au RDC, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse, lumineuse avec la lumière traversante, une chambre et une salle d'eau à rénover, permettant une vie de plain-pied.  
A l'étage, la maison propose quatre chambres supplémentaires, une salle de bain, idéale pour une famille nombreuse ou pour aménager des espaces de travail.  
Cette propriété séduit par ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement.  
Divers travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser le bien selon vos envies.  
Les atouts:  
Emplacement privilégié en centre ville.  
Toutes les commodités accessibles à pied.  
Terrain bien exposé Sud Ouest.  
5 Chambres.  
Maison sur Cave.  
Un bien idéale pour un projet familial ou un investissement.  
N'attendez plus contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	131 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 566 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632261

