



Immeuble / ensemble immobilier – Quartier Gare de Quimper – Fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 479,956.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Quimper
Postcode:	29000
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

Situé dans le quartier dynamique de la Gare à Quimper, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel pour un projet d'investissement ou de rénovation.

Le bien se compose de plusieurs espaces :

- Au rez-de-chaussée, un garage indépendant avec porte motorisée.
- Au premier niveau, un appartement T3 en duplex d'environ 52 m², comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. L'étage dispose d'une seconde chambre indépendante.
- Au deuxième niveau, un studio d'environ 19 m², composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble comprend également un spacieux duplex d'environ 179 m² offrant de beaux volumes : une entrée, une grande pièce de vie avec salon, séjour et salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec accès terrasse, une salle de bains, un WC et une buanderie.

À l'étage, le duplex dispose de plusieurs espaces nuit, dont une chambre avec bureau et une autre chambre avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un espace bureau supplémentaire.

Le duplex a été sinistré et nécessite des travaux de rénovation. La vente comprend les indemnités d'assurance liées au sinistre, permettant à l'acquéreur de finaliser la rénovation du bien.

Cet ensemble immobilier représente une belle opportunité pour un investisseur ou un projet de rénovation, dans un secteur recherché de Quimper.

Les atouts :

- Quartier Gare, dynamique et recherché
- Garage indépendant
- Plusieurs logements
- Terrasse
- Fort potentiel de valorisation
- Indemnités d'assurance incluses pour les travaux.

Informations complémentaires et dossier complet disponibles sur demande.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 212 m²

Lot Afmeting: 199 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618083

