



## SALON DE COIFFURE CENTRE DINARD



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 162,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	14-04-2026
Omschrijving:	

A vendre Fonds de Commerce d'un salon de coiffure situé dans le Centre de Dinard, d'une superficie de 60M<sup>2</sup>, composé de 3 bacs à shampoing, 6 postes de travail, une réserve, sanitaires et un espace clientèle.<br />La propriétaire a su fidéliser, depuis 15 ans sa clientèle composée de résidents, en grande partie, et de saisonniers.<br />Le salon est tenu actuellement par 2 personnes mais un potentiel de développement pourrait accueillir une troisième personne.<br />La situation géographique du salon permet un environnement de travail très agréable.<br />Aucun travaux n'est à prévoir dans ce salon.<br />Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 164 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>



HOA dues per month: EUR 10

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93951/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196354

