



## Maison en pierre à rénover avec jardin - 74m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 73,929.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bugue
Postcode:	24260
Geplaatst:	14-04-2026

### Omschrijving:

Cette maison en pierre de 74 m<sup>2</sup> entièrement à rénover, est idéalement située dans le centre du Bugue, au cœur du Périgord Noir, à proximité immédiate de nombreuses activités touristiques. Le bien bénéficie d'une belle luminosité traversante et d'une vue directe sur la rivière de la Vézère avec un petit jardin qui communique avec un parc public donnant accès à cette rivière. En 2016, des premiers travaux de rénovation ont été entrepris notamment la réfection de la toiture à neuf ainsi que la construction d'une belle charpente. Fort potentiel d'aménagement avec 74 m<sup>2</sup> supplémentaires exploitables en sous-sol ainsi que la possibilité d'aménager les combles ou une mezzanine, selon le projet (résidence principale, secondaire ou investissement locatif touristique). Bénéficiant d'une vitrine sur rue et d'une entrée indépendante, ce bien offre également l'opportunité pour l'aménagement d'un local commercial. Projet idéal pour une rénovation sur mesure. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 63 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aliénor RENAULT, Tél. : 0649349163, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 992 298 091

Gebouwd: 1900



## Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	74 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	184 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	1
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97858/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97858/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200468

