



Een vrijstaande woning in een prachtige straat.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,670.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mauprevoir
Postcode:	86460
Geplaatst:	14-04-2026

Omschrijving:

Onze lokale agent Andy Portsmouth biedt u het volgende aan: Vrijstaande woning gelegen in een geliefd dorp aan de rivier, met een kruidenierswinkel en een bar-restaurant, aan een rustige, met bomen omzoomde laan. Deze woning biedt een aangename leefomgeving en veel flexibiliteit in gebruik. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en is zeer geschikt voor een groot gezin of biedt mogelijkheden voor verhuur. De begane grond kan worden gebruikt als een zelfstandig appartement met één slaapkamer, bestaande uit een woon-/eetkamer met open keuken, een slaapkamer, een douchekamer en een apart toilet ☑ ideaal voor gasten, familie of als vakantiewoning voor verhuur. Op de bovenverdieping bevindt zich het hoofdwoongedeelte met drie slaapkamers, een lichte woon-/eetkamer en een keuken die uitkomt op een verhoogde serre op het oosten (12m²), perfect om van de ochtendzon te genieten. Verder zijn er een douchekamer en een apart toilet. De twee verdiepingen zijn met elkaar verbonden via een interne trap, waardoor de woning zowel als één geheel als met gescheiden woonruimtes kan worden gebruikt. Verder beschikt de woning over dubbele beglazing, elektrische radiatoren, dakisolatie, rioolaansluiting, een garage met elektrische deur, recent geplaatste voorgevelhek en poorten, een workshop (30m²), en ligt zij prettig terug van de straat. De straat vervolgt haar weg langs een prachtige route door het bos naar het platteland. Supermarkten op 16 minuten afstand.

Gebouwd:	1965
----------	------

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	137 m ²
Lot Afmeting:	1122 m ²



Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 307

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T30803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 77FC40DF24824BF1

