



## Lissandre - Plain pied



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 393,118.51 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Lormont            |
| Postcode:                   | 33310              |
| Geplaatst:                  | 15-04-2026         |

### Omschrijving:

Découvrez cette spacieuse maison de plain-pied construite en 1986, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille. Située dans le quartier paisible de Lissandre, à proximité immédiate du Bas-Cenon, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commodités, du tramway et de Cenon - Gare accessible à 7 min à pied.<br /><br />La maison se compose d'une grande pièce de vie de 40 m2 traversante et lumineuse suivi d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur l'espace de vie, trois chambres confortables, un espace de rangement, une salle d'eau et un WC indépendant. Peu importe la saison, la clim réversible récemment installée permet d'apprécier l'intérieur toute l'année.<br /><br />Concernant l'extérieur, vous allez apprécier ce jardin qui entoure la maison offrant un espace extérieur agréable pour profiter des moments de détente en plein air. De plus, vous disposez d'un parking pouvant accueillir au moins deux voitures sur la parcelle.<br />Idéale pour une famille en quête d'un lieu de vie paisible et convivial, cette maison représente un cocon à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers:   | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 103 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 445 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T674127/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T674127/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1534922

