



## Coup de cœur !



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 293,372.02 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Bayas              |
| Postcode:                   | 33230              |
| Geplaatst:                  | 15-04-2026         |

### Omschrijving:

Venez découvrir cette grande maison familial atypique de plus de 215 m2 au potentiel hors du commun !  
Située dans la jolie commune de Bayas avec école maternelle et primaire, à seulement 3 minutes de Guîtres disposant de nombreuses commodités (écoles, collège, pharmacies, boulangerie, bar tabac, restaurants) à seulement 10 minutes de Coutras et de Saint Denis de pile (disposant d'une gare avec ligne direct jusqu'à Talence) et à 20 minutes de Libourne.  
Imaginée et conçue en 1975 par un architecte, elle est le rêve de toutes les grandes familles, ses espaces généreux et son véritable potentiel ne vous laisserons pas insensibles...  
Composée au rée de chaussée d'une cuisine d'époque avec cellier, d'une grande et lumineuse pièce à vivre, de 4 belles chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau très spacieuse, d'une seconde salle d'eau avec WC et d'un WC séparé.  
À l'étage se trouve une pièce de plus de 50 m2 qui laisse libre cours à l'imagination ( activité à domicile, salle de billard, salle de cinéma, salle de sport etc...) et deux autres chambres.  
La maison est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur, de deux fosses septiques, d'un garage, d'un sous-sol, d'un abri, d'un puit et d'une grande terrasse couverte.  
La parcelle de plus de 3 hectares de terrain est située totalement au calme avec vue sur la campagne environnante mais sans être totalement isolée.  
Un rafraichissement global permettra à cette propriété de dévoiler toutes ses qualités !  
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1975

## **Algemeen**

Slaapkamers: 6  
Afgewerkte vierkante meter: 216 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 30206 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 9

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716984/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716984/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1620235

