



Esprit maison de ville – Vannes hyper centre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 540,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	15-04-2026
Omschrijving:	

Coup de cœur- Appartement de charme – Dernier étage – Esprit maison de ville – Vannes centre
À quelques pas du port et du marché de Vannes, découvrez ce bien rare niché au dernier étage d'un immeuble de caractère datant des années 1900, au sein d'une petite copropriété à syndic libre aux charges maîtrisées.
Cet appartement, véritable maison de ville confidentielle, séduit par ses volumes et son cachet d'époque : moulures, plancher bois, belle hauteur sous plafond de 2,90 m et luminosité remarquable grâce à son exposition Sud-Ouest.
Il se compose de :
- Un séjour spacieux de 30 m² baigné de lumière
- Un living chaleureux de 15 m² avec cheminée
- Une cuisine indépendante de 10 m² entièrement équipée (four intégré, plaque, hotte, chaudière gaz)
- Trois chambres de 11 m², 13 m² et 9 m²
- Une salle de bain avec ballon tampon
- Un WC indépendant
- Un beau dégagement d'entrée offrant une circulation fluide
Les prestations techniques incluent notamment le double vitrage. DPE en cours de réalisation précédemment C.
En complément, ce bien dispose d'annexes particulièrement recherchées :
- Une cave de plus de 16 m²
- Un grenier d'environ 9 m²
- Un garage de 24 m²
- Une buanderie indépendante
- Un jardin privatif, véritable atout en cœur de ville
Un bien rare alliant charme de l'ancien, volumes généreux et cadre de vie privilégié, idéal pour les amateurs d'authenticité à proximité immédiate des commodités et de l'animation du centre de Vannes.
À découvrir sans tarder.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 132 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T721268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608040

