



## Maison clé en main Cubzac-les-Ponts 33240



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 305,106.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cubzac-les-Ponts
Postcode:	33240
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

À seulement 2 minutes à pied de la gare, découvrez cette maison entièrement rénovée de 97 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, bus, train).  
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés neuf, idéale pour des moments conviviaux, de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une véranda chauffée, véritable pièce supplémentaire utilisable toute l'année.  
Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 976 m<sup>2</sup> avec jardin arboré et arbres fruitiers, parfait pour les moments en famille ou les repas en extérieur.  
Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.  
Les + :  
Maison entièrement rénovée  
Toiture révisée il y a 3 mois  
Fibre optique installée, idéal pour le télétravail  
Véranda chauffée  
Gare accessible à pied  
Maison idéale pour une famille ou un projet de résidence principale alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 98 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 976 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

### Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636777

