



## À 2 minutes de Vitré, maison lumineuse avec annexe



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 316,830.05

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Poce-les-Bois
Postcode:	35500
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Dans un environnement verdoyant, à seulement 2 minutes de Vitré, cette maison bien entretenue de 134 m<sup>2</sup> habitables offre une distribution agréable et de beaux espaces. L'entrée avec placard dessert une cuisine aménagée avec espace repas, puis un séjour lumineux grâce à ses ouvertures est et ouest. Celui-ci se prolonge naturellement par une pièce vitrée exposée plein sud, avec une vue ouverte et apaisante sur la campagne. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec douche à l'italienne et lavabo, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec rangements, une chambre d'appoint pouvant aussi faire office de bureau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Le sous-sol en rez-de-jardin bénéficie de la lumière naturelle. Il offre deux stationnements, une buanderie avec douche, de nombreux rangements, une cave et un accès direct à la terrasse. Une dépendance fermée servant de garage pour camping-car, ainsi qu'un abri de jardin et une terrasse exposée ouest avec barbecue, s'ajoutent aux nombreux atouts de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 990 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 134 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 890 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726847/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636580

