



## Belle meulière dans le Bourg de Montévrain



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 575,009.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montevrain
Postcode:	77144
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Située à Montévrain (77144), en plein cœur du Bourg, cette charmante maison en pierres meulières de 143m<sup>2</sup> habitables bénéficie d'un environnement calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces. Son exposition Sud lui offre une belle luminosité tout au long de la journée.

À l'extérieur, la maison dispose d'une grande terrasse et d'un jardin. Sa façade en meulière lui confère un charme authentique.

À l'intérieur, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (cuisine datant de 2020) le tout représentant un vaste espace de 48m<sup>2</sup> avec un sol en béton ciré, un espace attenant servant de buanderie/cellier et un WC séparé.

A l'étage, un pallier dessert 3 grandes chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains avec WC intégré.

Enfin, les combles ont été aménagés en 4ème chambre.

Amateurs de bons vins, vous serez séduits par sa cave voûtée et son sol en gravillons, permettant ainsi la conservation du vin à bonne température.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 143 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 187 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1629605

