



## Belle opportunité pour les amateurs de rénovation



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 185,411.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Haut-de-Bosdarros
Postcode:	64800
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Au cœur du petit village béarnais de Haut de Bosdarros, venez découvrir cette maison de campagne d'environ 117m2 offrant un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation. <br /><br />Edifiée sur un terrain agréable et sans vis à vis, cette bâtisse ancienne nécessite une rénovation complète, laissant libre cours à tous vos projet : résidence principale ou maison de vacance. <br /><br />La maison se compose actuellement de 6 pièces, avec en bas un salon et une salle à manger séparé ainsi que la salle de bain et un wc séparé, et à l'étage de 3 chambres. Un troisième niveau propose un grenier sur la totalité de la surface de la maison soit d'environ 42m2 : idéal pour une salle de jeu, un home cinéma ou encore une salle de sport. <br /><br />Travaux de rénovation complète à prévoir, laissant place à une réinterprétation totale des espaces. <br /><br />Atout supplémentaire : une parcelle constructible et borné de plus de 2100m2, contiguë à la maison tout en offrant une parfaite intimité sans vis à vis avec la maison, est proposé en plus à la vente pour le prix de 65000euros. Idéale pour concrétiser une projet familial ou patrimonial. <br /><br />Contactez moi dès à présent pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Afgewerkte vierkante meter: 117 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1115 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726982/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638247

