



Propriété de charme au cœur des vignobles



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 971,010.29

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Léognan
Postcode:	33850
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

Située à Léognan, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette maison de charme de plus de 200m² est implantée sur un magnifique parc arboré de près de 3 900m² sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée :

Entrée
 Séjour
 Petit salon avec cheminée
 Cuisine équipée avec cheminée + cellier attenant
 Deux chambres dont une avec accès terrasse et vue sur le parc
 Salle de bains (baignoire + douche)
 Wc séparé
 Cave enterrée de 14m²

À l'étage :

 Grande chambre avec espace modulable (bureau/dressing)
 Une chambre supplémentaire
 Salle d'eau
 WC séparé
 Espace mansardé type dortoir
 Buanderie

Extérieurs :

 Piscine chauffée
 Grand parc arboré
 Dépendances avec garage

 Possibilité de construction supplémentaire de 500m² sur la parcelle.

 Bien idéal pour une famille, avec un fort potentiel pour un éventuel projet de maison d'hôtes ou d'événementiel (réceptions, mariages...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	200 m ²



Lot Afmeting: 3892 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639711

