



Écouen – Maison familiale jardin proche de tout



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 466,448.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Écouen
Postcode:	95440
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

Située à Écouen (95440), dans un environnement résidentiel recherché, cette maison familiale de 6 pièces – 97 m² habitables (122 m² au sol) sur un terrain de 429 m² offre un cadre de vie rare, alliant calme, verdure et accessibilité rapide à Paris.

Écoles maternelle et primaire : ~5 min à pied
Collège : ~10 min
Supermarchés et commerces : ~5 min
Centre-ville : ~5 min
Gare : ~15 min

Commune appréciée pour son esprit village, son patrimoine et sa proximité immédiate avec la forêt, Écouen séduit par une qualité de vie préservée à seulement 20 minutes de Paris Gare du Nord.

Un emplacement qui fait la différence

- Accès rapide à Paris (Ligne H)
- Proximité immédiate de la forêt d'Écouen, idéale pour les promenades et activités en plein air
- Ville à taille humaine, conviviale et familiale
- Écoles, collège et commerces accessibles rapidement
- Centre-ville à quelques minutes

Un équilibre recherché entre vie au vert et contraintes urbaines maîtrisées.

Extérieurs

- Terrain de 429 m² agréable et facile à entretenir
- Terrasse ensoleillée pour profiter des beaux jours - Cuisine d'été et cabanon.
- Jardin sans vis-à-vis direct
- Garage + plusieurs stationnements avec portail électrique coulissant, un vrai confort au quotidien

Intérieur

- Séjour double de 38 m², lumineux, avec cheminée Foyer.
- Cuisine équipée fonctionnelle - Reliée au Garage.
- 3 chambres à l'étage
- Salle de bain + 2 wc
- Maison construite en 1995, bien entretenue

Volumes bien répartis et cadre de vie chaleureux, parfaitement adapté à une famille.

Les + du bien

- Environnement calme et pavillonnaire
- Cadre naturel recherché aux portes de Paris
- Luminosité traversante
- Stationnement facile (rare sur le secteur)
- Proximité immédiate des commodités

Une maison qui coche les critères essentiels : espace, extérieur, stationnement et localisation stratégique dans une commune prisée pour sa qualité de vie.



bien idéal pour une famille souhaitant s'installer durablement dans un environnement serein, sans s'éloigner de Paris accessible directement par la Ligne H.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 97 m²

Lot Afmeting: 429 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621557

