



BELLE MAISON TROIS CHAMBRES



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 296,892.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Coulon
Postcode:	79510
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

COULON au cœur du ****Marais Poitevin****, à quinze minutes de NIORT, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre calme et nature. Vous profiterez de la tranquillité d'un environnement verdoyant, tout en restant à proximité des commodités locales.
Implantée sur une parcelle de plus de 1400 m², cette propriété vous séduira avec son jardin engazonné et arboré, propice à la détente et aux moments en famille. Une grande terrasse vous invite à profiter pleinement des beaux jours et des soirées d'été.
Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la grande pièce à vivre lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité.
À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle d'eau et un WC. Le deuxième étage offre un espace supplémentaire avec un bureau, une troisième chambre et une salle de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	147 m ²
Lot Afmeting:	1471 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640231

