



Belle maison de très haute qualité



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 363,781.31

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Castelnau-Chalosse
Postcode:	40360
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

Située à Castelnau-Chalosse, cette maison bénéficie d'un cadre tranquille entre montagne, mer et campagne, offrant un environnement paisible. La commune propose un accès facile à des commodités telles que les transports en commun avec un arrêt de bus à proximité, ainsi que des écoles accessibles, un atout pour les familles. De plus, le quartier sécurisé et l'accès pour les personnes à mobilité réduite ajoutent à la qualité de vie de cette localité.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur 2500 m² de terrain, offrant une piscine (tubulaire 8 X 3), une terrasse et un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. Les six places de parking, dont un garage de 70 m² avec fosse pour travaux mécanique avec sont palan et un box, assurent un stationnement pratique et sécurisé pour les résidents et les visiteurs, renforçant le confort offert par cette maison moderne de 2019.

À l'intérieur, cette résidence de 114 m² propose un espace de vie spacieux incluant 2 chambres plus 1 suite parentale se qui fait 3 chambres, 1 salles d'eau supplémentaire, 1 bureau et 2 toilettes, offrant confort et intimité à ses occupants. La maison dispose d'une exposition Nord-Sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les aménagements de qualité, tels que la toiture en tuile plate, cette maison aux prestations soignées attend que vous et votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	114 m ²
Lot Afmeting:	2500 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	48
--	----

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1640063
-----------	---------

