



Terrain en 2 lots de 462 m² chacun - REC C - proche commerces - écoles - quartier résidentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 157,468.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breuillet
Postcode:	91650
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

Situé à Breuillet (91650) dans un quartier résidentiel sans nuisance sonore, cet ensemble de 2 terrains 462 m² chacun (134 188 € chacun) offrent l'opportunité rare de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage dans un environnement dynamique proche des commerces, RER C, écoles maternelles, élémentaires, collège. Breuillet séduit par sa tranquillité et son cadre verdoyant. L'ensemble du lot 1014 m² peut être vendu séparément soit en lot A ou lot B de 462 m² chacun, (134 188 € chacun) le lot C 90 m² sert pour l'entrée commune. Ces lots offrent la possibilité de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage ou un pavillon individuel R+1 avec garage ou bâtiment sans sous-sol. Cet ensemble de 2 lots constructibles, dispose d'un permis d'aménager validé et d'une étude de sol en G1. Il nécessite des fondations adaptées à la composition argileuse et sablo-argileuse du sol. (radier) Un drainage périphérique est recommandé, et des mesures de stabilité des terrassements devront être prises en compte pour garantir la pérennité du projet. Avec son potentiel de construction personnalisée, Ces lots représentent une opportunité exceptionnelle. Breuillet est desservi par deux gares RER C : Village et Breuillet et Bruyères le Chatel. Façade 19.15 ml, longueur 53 ml

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 188 €

Honoraires charge vendeur

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 462 m²
Lot Afmeting: 462 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639707

