



Maison de ville 157m2 - terrasse et jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 68,414.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bourganeuf
Postcode:	23400
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

Située à Bourganeuf, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités de la ville. À l'extérieur, un petit jardin attenant de 70m² avec terrasse, cour intérieure et dépendance offre un espace charmant. À l'intérieur, cette maison de 157m² offre un aménagement sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une buanderie, une salle d'eau-WC. Le premier étage présente une cuisine aménagée, une chambre avec un beau parquet ancien, des toilettes tandis que le deuxième étage propose deux chambres et une salle de bain-WC. Grenier aménageable de 53m². Une reprise de toiture localisée est à prévoir avec réparation d'un plafond d'une chambre. Ce bien présente un réel potentiel, que se soit pour une résidence principale en ville ou pour un investissement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 58 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	157 m ²



Lot Afmeting: 195 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639254

