



## Maison de 136m<sup>2</sup> - située à Bellegarde.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 161,328.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Bellegarde
Postcode:	45270
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Bellegarde (45270), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. À proximité, les habitants apprécient la tranquillité de la campagne tout en profitant d'un accès facile aux commodités locales. Les services essentiels tels que les écoles, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.

Construit en 1970, ce pavillon avec un sous-sol complet offre une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. Avec ses 5 pièces dont 4 chambres (dont 2 au rdc), cette maison spacieuse et lumineuse saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de confort. Idéal pour une famille, ce bien offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie harmonieux.

Doté d'un beau potentiel, des travaux intérieurs (isolation, électricité) seront à envisager bien que sa structure et sa toiture soient très saines.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	136 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 2200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 294

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638904

