



## Maison de 60m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 82,144.17

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Anjouin
Postcode:	36210
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Située à Anjouin (36210), cette maison offre un cadre paisible en pleine campagne. <br />L'orientation sud permet de profiter pleinement du soleil. <br /><br />La maison de 60 m<sup>2</sup>, implantée sur un vaste terrain de 13044 m<sup>2</sup>, bénéficie de nombreuses dépendances telles qu'un garage, un atelier, et un bucher, une parcelle de bois attenante à la maison pour profiter de la nature avec un ruisseau traversant. À noter la présence d'une superficie supplémentaire de 40 m<sup>2</sup> à démolir.<br /><br />À l'intérieur, cette maison se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'une chambre offrant un potentiel d'aménagement intéressant. Avec une surface habitable d'environ 60 m<sup>2</sup>, cet espace peut être repensé selon les besoins et souhaits de l'acquéreur. Profitez de cette opportunité pour créer un cadre de vie chaleureux et personnalisé dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 70 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 7,69 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	60 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	13044 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638130

