



## Lot de deux appartements avec stationnement



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 76,159.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tulle
Postcode:	19000
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

À proximité des commodités et dans un environnement calme, découvrez ce lot de deux appartements T2 de plus de 40 m<sup>2</sup> chacun, situés au sein d'une copropriété à gestion bénévole. Chaque logement comprend une chambre, bénéficie de beaux volumes, du double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz de ville. Deux places de stationnement et deux caves complètent l'ensemble. Une opportunité idéale pour un investissement avec potentiel de rentabilité

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727914/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727914/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637184

