



## Spécial investisseur, bel immeuble de rapport à rénover



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 254,646.92

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Château de Loches
Postcode:	37600
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Situé au cœur de Loches (37600), Christian LAMOUR vous propose cet immeuble de rapport à rénover qui offre un investissement prometteur dans cette charmante ville. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il bénéficie de la proximité des commodités, des transports en commun tels que les bus et les trains. Son environnement urbain dynamique est un atout pour les futurs occupants. À l'extérieur, l'immeuble présente une façade en pierre de taille, une toiture en ardoise et tuile plate. Les aménagements extérieurs comprennent un balcon, une cave, un patio pouvant faire l'objet de divers aménagements. À l'intérieur, la surface habitable de 180 m<sup>2</sup> est répartie entre un T2 de 39 m<sup>2</sup>, un T2/3 de 46 m<sup>2</sup>, un T4 de 95 m<sup>2</sup>. Les combles offrent la possibilité de créer deux autres logements avec de belles vues, et un ou deux autres logements peuvent être aménagés au rez-de-chaussée. L'aménagement convient particulièrement aux investisseurs cherchant à développer un bien pour la location...ou autre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1750

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	180 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	238 m <sup>2</sup>



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727953/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727953/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1634310

