



Maison 4 pièces 3 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 481,130.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biganos
Postcode:	33380
Geplaatst:	15-04-2026

Omschrijving:

Située dans un quartier recherché et calme de la commune de Biganos, cette maison rénovée en 2020 offre un cadre de vie agréable, à la fois paisible et pratique. À proximité des commerces, des écoles et des services, elle permet également de profiter facilement des espaces verts environnants.
D'une surface d'environ 100 m², sur un terrain d'environ 500 m², la maison se compose d'un bel espace de vie lumineux de 41 m² réunissant séjour, salle à manger et cuisine ouverte. L'ensemble est fonctionnel et convivial. Côté nuit, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi que deux chambres offrent confort et intimité.
À l'extérieur, le jardin, bien entretenu, propose un cadre agréable avec une piscine, une terrasse en bois et une pergola bioclimatique, permettant de profiter pleinement des beaux jours. Un garage/cellier de 17 m² vient compléter le bien.
La maison est décorée avec goût, offrant une ambiance chaleureuse et agréable. Ce bien conviendra parfaitement à une famille ou à toute personne recherchant tranquillité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 410 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 100 m²
Lot Afmeting: 516 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 72

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634147

