



## Maison en pierre sur 2,2 hectares, environnement naturel privilégié



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,406.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Querrien
Postcode:	29310
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

- MELLAC - Située à seulement 6 kms de Quimperlé, dans un environnement verdoyant, découvrez cette jolie maison en pierre de 75 m<sup>2</sup> nichée dans un écrin de verdure d'environ 2,2 hectares au calme et sans vis à vis. Un cours d'eau traverse la propriété et une rivière se situe en contrebas, offrant un cadre rare et préservé. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et singulière. La maison assume pleinement son style rétro, coloré et atypique, créant un lieu vivant, avec une vraie personnalité. Celle-ci se compose au rez de chaussée d'une vaste cuisine avec son sol en tomettes, d'un salon/séjour de 32 m<sup>2</sup> environ, d'un wc. A l'étage, un palier dessert trois pièces à usage de chambre et une salle de bains avec wc. <br />A l'extérieur, l'environnement est un véritable havre de paix, idéal pour celles et ceux qui recherchent la tranquillité, le charme de la pierre et le plaisir d'un cadre de vie préservé. <br />Une dépendance et un parking complètent ce bien coup de coeur. Possibilité d'extension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 900 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 3



---

Afgewerkte vierkante meter: 75 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 22263 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727987/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630751

