



## MAISON INDIVIDUELLE A ANGERVILLIERS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 328,576.67

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Angervilliers
Postcode:	91470
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

A découvrir en exclusivité à Angervilliers, cette maison individuelle de 94M<sup>2</sup> offre un beau potentiel d'aménagement et d'évolution, pour des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur chez eux.<br /><br />L'entrée s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine équipée récemment refaite, et lumineuse avec ses deux doubles fenêtres.<br />Le salon plus intimiste et actuellement peu lumineux, communique avec la véranda et pourra être repensé pour gagner en clarté et en ouverture selon vos envies. Une salle de douche récente, et un WC séparé complète ce niveau.<br /><br />A l'étage une pièce palière dessert 2 chambres, et un espace pouvant accueillir un bureau. WC et point d'eau.<br /><br />Un véritable atout : Le garage double avec ses deux portes motorisées. A l'intérieur, un escalier mène à un espace indépendant comprenant une chambre, une salle d'eau et une cuisine. Un espace pour un adolescent, ou une location selon vos besoins.<br /><br />Implanté sur une parcelle de 528M<sup>2</sup> clos de mur, la propriété dispose d'un puit, un avantage appréciable pour l'arrosage de votre jardin.<br /><br />La véranda non isolée à ce jour, constitue un espace supplémentaire à valoriser, et à rénover.<br /><br />Les plus :<br />Cuisine et salle de douche récentes 2025 <br />Cheminée<br />PAC récente 2025<br />Garage double avec logement au dessus<br /><br />Des travaux de rafraîchissement et d'amélioration sont à prévoir, afin de révéler tout le potentiel de cette maison. Une belle opportunité<br />pour un projet de personnalisation dans un environnement agréable.<br /><br />Commerces et commodités à pied : épicerie, pharmacie, boulangerie, coiffeur, dentiste<br /><br />Ecoles maternelle et élémentaire dans le village <br />Collège : Dourdan, Limours, Bonnelles<br /><br />Associations et comité des fêtes très dynamiques dans le village : bibliothèque, club de sports, club de pétanques, yoga, gym, etc...<br /><br />Les transports :<br />Lignes 4462 - 4461 Angervilliers - Dourdan <br />Gare autoroutière de Briis-sous-Forges (Ligne 39-38)<br /><br />Je suis disponible 7/7 contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une



visite au 06.62.44.36.22  
A bientôt

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

## Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 94 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 528 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601857

