



## MAISON CONTEMPORAINE AVEC PISCINE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 612,560.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Meziere
Postcode:	35520
Geplaatst:	15-04-2026

### Omschrijving:

Découvrez une propriété contemporaine d'exception à l'architecture audacieuse, idéalement située à proximité des commodités. Pensée autour d'une piscine chauffée, cette maison séduit par son agencement harmonieux et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez charmé par une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, allie esthétique et fonctionnalité. L'espace nuit du rez-de-chaussée propose deux suites confortables, chacune avec salle de bains privative. L'une d'elles bénéficie également d'une douche à l'italienne, baignoire balnéo et dressing. À l'étage, un dégagement dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains, idéales pour accueillir famille ou invités. À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'un cadre privilégié avec terrasse et piscine, véritables invitations à la détente. Un garage. Lumière, volumes et élégance sont les mots de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 522 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 500 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 4,4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Gebouwd: 2009



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	145 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	450 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	171
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T97818/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T97818/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	202038
-----------	--------

