



## Appartement 4 pièces de 77 m<sup>2</sup>- 4<sup>ème</sup> avec balcon de 12 m<sup>2</sup> et 2 parkings.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 355,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité, à deux pas du Tramway, à proximité du parc de la Vallée aux loups, des écoles et du conservatoire, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing année de 2018. Cet appartement 4 pièces de 77.06 m<sup>2</sup> carrez est composé d'une entrée, d'un séjour et une cuisine ouverte et équipée de 33 m<sup>2</sup> donnant sur son balcon de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres (12.5m<sup>2</sup>, 9.05 m<sup>2</sup> et 9.19 m<sup>2</sup>), d'une salle de d'eau avec wc séparé. <br />Deux parkings en sous-sol complètent ce bien.<br />

Information pratique:<br />A proximité du parc de la vallée aux Loups, proche du Tramway pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, centre-ville à 15 min à pieds, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 min en voiture.<br />Contactez : Fodhil ACHERCHOUR, Tél. : 06 50 85 31 32, E-mail : fodhil.acherchour@safti.fr

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018



---

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	77 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	112
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T646582/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T646582/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1480128
-----------	---------

