



## Maison T2 duplex dans résidence de vacances



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 38,607.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Monflanquin
Postcode:	47150
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

\*\*\* SOUS OFFRE ACCEPTÉE\*\*\*  
Bienvenue dans notre charmante résidence de vacances nichée au cœur d'un parc naturel très agréable. Cette ravissante maison T2 en duplex dans une résidence de vacances ouverte d'avril à fin octobre vous offre un cadre de vie idyllique, agrémenté d'une piscine chauffée pour des moments de détente et de plaisir en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un espace de vie lumineux donnant accès à une terrasse privée où vous pourrez savourer vos repas tout en admirant la beauté du parc. De plus, un WC est disponible à ce niveau pour votre confort. À l'étage, une chambre confortable vous attend, accompagnée d'une salle de bains moderne comprenant également un WC. Un parking gratuit est disponible à proximité du logement pour faciliter vos déplacements. Profitez également des nombreuses activités de loisirs disponibles sur place, telles que le tennis de table, le baby-foot, le volley et la pétanque. Une aire de jeux est également accessible à proximité du logement, garantissant des moments de divertissement pour les plus jeunes. Les amateurs de golf seront ravis de savoir qu'un parcours se trouve à seulement 15 minutes de route. Idéalement située au pied de la bastide de Monflanquin, l'une des plus belles communes de France, notre résidence vous offre un accès privilégié à une région riche en histoire et en charme. De plus, la proximité de la Dordogne, à moins d'une heure de route, vous permettra de découvrir des paysages époustoufflants et une gastronomie réputée. Pour votre commodité, un supermarché ouvert 7 jours sur 7 se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis qu'un restaurant en bordure du lac vous invite à déguster une cuisine locale à seulement 5 minutes de marche. Ne manquez pas l'opportunité de vivre une expérience inoubliable dans ce havre de paix au cœur de la nature préservée. Réservez dès maintenant pour des vacances inoubliables !



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 32 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 32 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 50 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661148/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1510103

