



## Charmante Maison à Migré (17330)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 156,073.92

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Migre
Postcode:	17330
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Vous cherchez une maison pratique, économe et agréable à vivre ? Cette maison de 92 m<sup>2</sup> est faite pour vous !  
Implantée sur un terrain de 150 m<sup>2</sup> avec garage, elle dispose d'équipements modernes : chauffage au sol dans la cuisine, pompe à chaleur réversible, chauffe-eau thermo, adoucisseur et isolation performante.  
Orientée Ouest, elle offre 3 pièces dont 2 chambres, un séjour lumineux, la fibre et la climatisation pour un confort au quotidien.  
Quelques peintures à rafraîchir vous permettront de mettre la maison à votre goût et d'en faire un cocon qui vous ressemble.  
Un bien idéal pour une petite famille ou un couple qui souhaite allier confort, économies d'énergie et personnalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	92 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	150 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1515797

