



## Maison de ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 58,674.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Monclar
Postcode:	47380
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Monclar (47380), cette maison offre un cadre de vie agréable en plein cœur de la ville. Monclar, connue pour son ambiance conviviale et ses commodités à proximité, séduit par son environnement dynamique. Idéalement située, cette propriété bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et confortable pour toute la famille.

Cette vaste maison de ville à rénover entièrement présente un grand potentiel pour un projet locatif ou une habitation familiale spacieuse. Avec ses 10 pièces, incluant 5 chambres, 2 cuisines, un salon, une salle d'eau et 2 toilettes, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement. Offrant plus de 300 m<sup>2</sup> habitables, cette maison saura séduire les investisseurs en quête d'opportunités ou les familles nombreuses à la recherche d'un espace confortable à personnaliser selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	300 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 193 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1425740

