



Maison coup de cœur aux prestations rares



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 821,441.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Urrugne
Postcode:	64122
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

Derrière ses lignes soignées se dévoile une maison où chaque détail a été pensé avec exigence. Matériaux de qualité, décoration élégante... un bien clé en main, sans le moindre compromis.

Développant environ 123 m² sur un terrain paysager de 1000 m², la maison offre une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et une chambre en rez-de-chaussée, ouvertes sur de vastes terrasses invitant à une parfaite harmonie intérieur/extérieur. Une salle d'eau avec wc.

À l'étage, deux chambres aux volumes généreux, une salle de bain balnéo, un grand espace bureau et de nombreux rangements intégrés.

Les extérieurs, véritables lieux de vie, proposent trois terrasses, une piscine composite, une pergola bioclimatique récente avec éclairage, un jardin soigné, un terrain de pétanque et une cour en béton imprimé aux finitions haut de gamme.

Prestations de confort : menuiseries aluminium récentes, volets électriques solaires, moustiquaires, climatisation, garage de 23 m², stationnements et atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 700 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	123 m ²



Lot Afmeting: 995 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 124

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627402

