



## Bureaux à vendre – Athélia IV, La Ciotat



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,584.61

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	La Ciotat
Postcode:	13600
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

En exclusivité, au cœur de la zone d'activités Athélia IV à La Ciotat, principale zone tertiaire de l'Est marseillais, je vous présente ces bureaux de 53 m<sup>2</sup> situés au premier étage avec ascenseur du bâtiment LE FORUM. <br /><br />La localisation constitue un atout stratégique avec un accès direct à l'autoroute A50 (Marseille – Toulon), la proximité de l'A52 (vers Aix-en-Provence), une desserte efficace par les lignes de bus 51, 52 et 100, la gare TER de la Ciotat-Ceyrestre située à 4,7 km ainsi que l'aéroport Marseille Provence accessible en 45 minutes. <br /><br />Découvrez deux bureaux spacieux et lumineux ainsi qu'un espace rangement. L'ensemble est facilement modulable afin de s'adapter à différents types d'activités professionnelles. Ces bureaux offrent des conditions de travail optimales dans un environnement professionnel qualitatif et soigné. <br />Les prestations incluent notamment des faux plafonds techniques, une climatisation réversible, l'accessibilité PMR, une place de stationnement en sous-sol et une place de parking extérieure. <br /><br />Ces bureaux représentent une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement tertiaire dynamique, ou pour un investisseur à la recherche d'un actif de qualité dans un secteur attractif. <br />Me contacter pour plus d'informations.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1595 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 000 € HT + 1 908 € TVA, soit 160 908 € TTC



---

Prix de vente hors honoraires d'agence : 149 460 € HT + 0 € TVA, soit 149 460 € TTC  
Honoraires d'agence : 9 540 € HT + 1 908 € TVA, soit 11 448 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur  
Gebouwd: 2005

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 53 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1639536

