



## Maison 120m<sup>2</sup> sur Taussat les Bains



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 704,092.86

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanton
Postcode:	33138
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Située à Lanton (33138), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la mer, offrant un cadre de vie paisible et authentique. Dotée de 628 m<sup>2</sup> de terrain et de deux places de parking, la propriété se distingue par son exposition plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les résidents pourront profiter de la proximité immédiate de la mer, idéale pour les adeptes de promenades en bord de mer.

À l'extérieur, cette maison charmante présente un jardin arboré de 630 m<sup>2</sup> avec un système d'arrosage automatique, offrant un espace extérieur verdoyant et soigné. L'architecture de la maison, rénovée en 2014, allie harmonieusement modernité et tradition, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. De plus, la présence d'un gîte attenant comprenant une salle de bain, deux chambres et des toilettes séparées constitue un atout appréciable pour recevoir amis ou famille en toute indépendance.

À l'intérieur, cette maison de 120 m<sup>2</sup> se compose d'un grand séjour, d'une salle à manger, de quatre chambres et de deux toilettes. Les pièces spacieuses et lumineuses offrent un cadre de vie convivial et confortable. Climatisée et équipée d'un interphone, la maison allie modernité et fonctionnalité pour un quotidien facilité. Avec ses caractéristiques soignées et son emplacement privilégié, cette propriété représente une opportunité rare pour vivre au cœur du village de Taussat, à quelques pas de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 600 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	628 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	220
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727887/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727887/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1638116
-----------	---------

