



## Maison neuve contemporaine – 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 395,465.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Goulien
Postcode:	29770
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Envie d'une maison neuve, moderne et économe en énergie, dans un environnement calme ?<br />Découvrez ce projet de maison individuelle situé à Goulien, à proximité de l'océan et à 10 minutes d'Audierne.<br />Permis déjà déposé, il ne vous reste plus qu'à réserver votre future maison !<br /><br />Cette maison contemporaine offre une belle pièce de vie lumineuse d'environ 51 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, salon et salle à manger. <br />Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie ouverte, une chambre, une salle d'eau, wc, un garage attenant.<br />À l'étage : 3 belles chambres, salle de bain, wc.<br /><br />Un extérieur agréable : terrain avec jardin et terrasse pour profiter des beaux jours dans un environnement calme et résidentiel, à 400m du bourg.<br /><br />Construction neuve conforme RE 2020 (performance énergétique optimale)<br />Matériaux modernes et durables<br />Menuiseries performantes, volets roulants<br />Garanties constructeur incluses : garantie décennale, garantie dommages-ouvrage<br /><br />Pourquoi c'est une opportunité ?<br />Maison neuve = aucun travaux<br />Projet déjà lancé (gain de temps)<br />Possibilité de se projeter et de personnaliser selon l'avancement<br />Bien rare sur le secteur dans un cadre naturel recherché, entre terre et mer, à quelques minutes des plages et des sentiers côtiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 122 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1100 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727943/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727943/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635249

