



## Superbe Propriété offrant des prestations Haut de Gamme au calme absolu



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 484,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vaureal
Postcode:	95490
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette superbe Propriété située à Vauréal Village au calme absolu.<br /><br />Implantée sur une belle parcelle de + de 640 M2 , elle se compose de plain-pied : <br /><br />Entrée , très grand séjour lumineux de 44 M2 , cuisine aménagée et équipée , chambre , salle d'eau contemporaine , <br /><br />WC , très grande chambre sur un autre plateau<br /><br />Au 1er étage : palier , deux belles chambres , une salle de bain avec WC<br /><br />Sous -sol total avec 2 places de stationnements , buanderie , salle de bains avec WC , 2 pièces , cave et espace de rangement. Possibilité d'y aménager un appartement en AirB&B ou logement étudiant.<br /><br />DPE en C : pompe à chaleur récente , ballon thermodynamique , climatisation réversible , très beau poêle à bois de la marque Godin<br /><br />La terrasse est le jardin sont orientés plein Ouest et offrant plusieurs arbres fruitiers et nombreuses variétés de fleurs.<br /><br />Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA , du Réseau SAFTI , pour tout renseignement complémentaire ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 484 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 158 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 643 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 163

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641275

