



A Massy – Quartier Vilmorin | Maison familiale de 240 m² avec extension d'architecte, sous-sol total



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,004,209.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Massy
Postcode:	91300
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

A Massy – Quartier Vilmorin | Maison familiale de 240 m² avec extension d'architecte, sous-sol total et terrain de 730 m²
Dans un environnement calme et privilégié, à seulement 7 minutes du RER et à proximité immédiate des écoles et des commerces, cette maison familiale de 240 m² habitables réunit confort, volumes et fonctionnalité.
Dès l'entrée, vous profitez d'un bel espace de vie traversant (environ 70 m²) comprenant une cuisine ouverte et aménagée, prolongé par une véranda donnant sur le jardin, offrant une vraie continuité intérieur/extérieur.
Le rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied avec deux chambres, dont une avec salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bains. Ce niveau est complété par une entrée et un WC indépendant.
À l'étage, l'espace est idéalement pensé pour les enfants avec deux grandes chambres, une pièce de 24 m² pouvant accueillir salle de jeux, bureau ou chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle d'eau.
La maison a bénéficié d'une extension d'architecte en 2003, apportant de beaux volumes et une vraie valeur ajoutée à l'ensemble. Elle affiche également un DPE C, gage de confort et de maîtrise énergétique.
Le sous-sol total de 120 m² constitue un véritable atout au quotidien : stationnement, buanderie, cave et nombreux espaces de rangement.
Édifiée sur une parcelle de 730 m², dans un cadre résidentiel recherché, cette maison est parfaitement adaptée à une vie de famille où chacun trouve sa place.
Un bien rare sur le secteur, à découvrir rapidement.
Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 859 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 240 m²

Lot Afmeting: 730 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 102

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728075/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641226

