



## Maison avec 4 chambres et RER à 5mn



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 880,116.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Rueil-Malmaison
Postcode:	92500
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Rueil-Malmaison - Plaine Gare<br /><br />A 5mn à pied du RER et à 2mn des commerces et à 15mn à pied du centre-ville, vous ne pourrez pas résister à cette maison d'un peu plus de 100m2 sur 2 niveaux, nichée à l'intérieure d'une copropriété de 2008, au calme et sans vis-à-vis.<br /><br />Après être entrés dans un espace dédiés aux maisons, vous découvrirez une entrée avec placards et espace buanderie, des toilettes séparées, une cuisine indépendante aménagée et équipée (US possible), un séjour prolongé sur une terrasse et un jardin au calme et à l'abri des regards, et la première chambre avec dressing et pièce d'eau ouvrant également sur le jardin. <br /><br />A l'étage, un palier qui dessert 3 chambres toutes avec placards et accès à un balcon filant qui fait tout le tour de la maison, des toilettes et une seconde pièce d'eau. Accès au grenier pour du rangement.<br /><br />En complément, 3 places de parking en sous-sol, dont 2 sont boxées. <br /><br />Groupe scolaire Tuck-Stell et Martinets à proximité ou accès en 5mn à pied aux bus pour un accès facile aux établissements privés de la ville.<br /><br />Une maison familiale offrant volumes et calme.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 55 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2924 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebouwd: 2006

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 8385 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Building details

Parking: Ja  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728081/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641177

