



## Magnifique maison style château – Centre-ville, 5/6 pièces, jardin et terrasse



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 856,646.31 |

### Locatie

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France    |
| Plaats:                     | Châtenay-Malabry |
| Postcode:                   | 92290            |
| Geplaatst:                  | 16-04-2026       |

### Omschrijving:

Fodhil vous invite à découvrir un véritable joyau, niché au calme et sans vis-à-vis, à seulement 2 pas de l'effervescence du centre-ville et de ses commerces, et à 10 minutes du Parc de Sceaux et de l'Arboretum. Cette élégante maison de 140 m<sup>2</sup>, de style château, s'étend sur une parcelle de 371 m<sup>2</sup> et vous enchantera par ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond. Un intérieur élégant et fonctionnel : Dès l'entrée, laissez-vous charmer par un double séjour lumineux de 49 m<sup>2</sup> avec salle à manger, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires. La maison offre deux chambres cosy de 10,15 m<sup>2</sup> et 12,14 m<sup>2</sup>, un bureau de 7,44 m<sup>2</sup> idéal pour le télétravail, une salle de bain contemporaine, et un WC séparé. Une somptueuse suite parentale de 35 m<sup>2</sup>, avec placard, salle de bain privative et WC, complète ce havre de paix. Un extérieur pour rêver : Profitez d'un grand jardin verdoyant et d'une terrasse sans vis-à-vis où vous pourrez savourer des instants de détente en toute intimité. Des places de parking extérieures et une cave viennent parfaire ce bien d'exception. Emplacement privilégié : À 10 minutes à pied du Parc de Sceaux et de la gare RER B Robinson, cette maison est à 2 pas des écoles et du centre-ville, tout en étant préservée du bruit. Le groupe scolaire privé Sophie Barat est accessible en seulement 5 minutes en voiture, parfait pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 730 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1960

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 138 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 371 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 311

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1641020

