



Maison Bourgeoise, piscine, dépendance, jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 633,683.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arsac
Postcode:	33460
Geplaatst:	16-04-2026

Omschrijving:

Située au centre d'Arsac, cette maison bourgeoise de 263 m² est implantée sur un terrain spacieux de 1627 m². À quelques minutes à pied des écoles, collège, commerces, cette demeure bénéficie d'un jardin arboré, mais aussi d'une piscine, d'une terrasse, d'une dépendance, d'un garage et de stationnements complémentaires.

Idéale pour les familles, elle se compose de cinq chambres, une cuisine à remodeler, avec son cellier, un salon spacieux, une salle à manger avec pierre apparente, une mezzanine magistrale pour y intégrer une salle de jeu ou un espace de travail, une terrasse offrant une vue panoramique, une dépendance et des combles exploitables.

La dépendance de 50m² à rénover pourra permettre d'accueillir vos amis, créer un espace de travail ou un revenu locatif.

Cette maison présente un beau potentiel, et en y intégrant un rafraîchissement plus contemporain elle pourra devenir une résidence familiale chaleureuse!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	263 m ²



Lot Afmeting: 1627 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639852

