



## Charmante maison familiale 142 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 153,726.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vianne
Postcode:	47230
Geplaatst:	16-04-2026

### Omschrijving:

Située dans le joli village de Vianne, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale de 142 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Vous serez séduit par son séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux, ainsi que par sa cuisine séparée, fonctionnelle et pratique au quotidien. La maison propose 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins. Côté confort, elle dispose d'une salle de bain au rez-de-chaussée et d'une salle d'eau à l'étage, offrant une organisation optimale pour toute la famille. Une cave complète également ce bien, idéale pour le stockage. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin, idéal pour les journées ensoleillées, les repas en plein air ou les moments de détente. Une belle opportunité à saisir dans un environnement calme et recherché ! Contactez-moi dès maintenant au 06.49.60.99.17 pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 131 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	142 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	301 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 270

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639446

